

N° 539 mars - avril 2025

NEW

MÉTRO

Liège - Depuis 1977

Spring
Village



Si vous désirez
être exposant :
bulfeventasbl@gmail.com

50
exposants

3
food trucks

Avec
vos meilleurs
DJs

sur le parking makro Alleur

infos en page 27

EDITO

Enfin le printemps !

Mars est le mois du printemps, le mois de l'équinoxe et donc une période de renouveau pour beaucoup. Vous avez sans doute profité de l'hiver pour ralentir le rythme, économiser vos forces et emmagasiner le maximum d'énergie. Vous avez bien fait, car avec le printemps qui pointe le bout de son nez, un vent de renouveau débarque dans nos vies. C'est une période euphorique, où la nature se réveille et le soleil fait son grand retour. Les journées s'allongent de plus en plus rapidement et fin du mois, n'oubliez pas de changer d'heure. Cette heure d'ensoleillement en plus nous promet bientôt pouvoir retrouver les terrasses en soirée.



Éditeur responsable : New Métro srl



magwallonie@gmail.com



MAG Wallonie

Radio⁺

en fm 106.1

dob⁺
bloc 12 B

LA RADIO DE VOS 20 ANS !

Pour votre publicité : info@radio-plus.be





**LA RENTE
VIAGÈRE
AVEC
NETIMMO
C'EST CLAIR ET NET !**



www.net-immo.be

☎ 04/369 22 69



Dispo 7j/7 - PEB & EVALUATION OFFERT
📍 Rue de la Station, 52 à ANS

Acheter une habitation?

Voici comment faire une offre en dessous du prix demandé



Vous rêvez d'acquérir une maison en dessous du prix demandé ? Le site de construction Livios a consulté un agent d'achat afin de recueillir des conseils pratiques pour mener à bien vos négociations et formuler une offre inférieure, tout en restant crédible.

Comment déjouer le prix demandé?

La recherche d'une maison ou d'un appartement approprié ne se fait pas toujours sans heurts. Et une fois que l'on a trouvé le bien de ses rêves, ce n'est souvent que le début. Est-ce qu'on fait une offre? Jusqu'où peut-on aller? Et si on est surenchérit? Y a-t-il de la marge à la banque? La période entre l'offre d'achat d'un bien immobilier et - si tout va bien - l'acceptation de l'offre peut être éprouvante pour les nerfs. En effet, il faut absolument que vous obteniez cette maison de rêve. Toutefois, il est important de ne pas surestimer la valeur du bien, même si vous avez eu un coup de foudre. Le prix demandé ne doit pas toujours être le prix de vente. Il est souvent possible d'acheter un bien en dessous du prix demandé. Mais comment faire? L'agent d'achat Dieter Kersten explique comment procéder.

Acheter une maison: 9 choses à faire ou à ne pas faire.

Quel rôle joue le label énergétique dans les négociations?

Les habitations nouvellement construites ou récemment rénovées et dotées d'un bon PEB ont une valeur durable. Ces biens sont convoités, ce qui augmente la pression sur les transactions et réduit la marge de négociation. « Si un bien portant un label A n'est en vente que depuis une semaine, il n'est pas encore utile de

faire une offre en dessous du prix. Mais si vous constatez que ce bien est toujours en vente après quelques mois, il est certainement utile de faire une offre moins élevée. C'est là que la patience est la plus payante. »

Pourquoi l'emplacement de votre future habitation est important

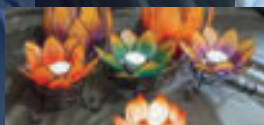
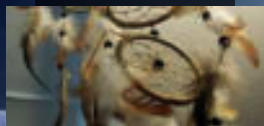
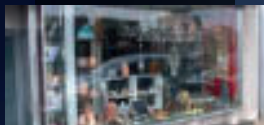
Pour les autres biens, il y a toujours moyen d'aller en dessous du prix demandé. « La région et l'emplacement du bien peuvent jouer un rôle. Si le bien se trouve sur une route très fréquentée, s'il y a une zone industrielle à proximité ou si la maison se trouve dans une zone inondable, vous pouvez en tirer profit en tant qu'acheteur. Il en va de même pour les propriétés non conformes à la destination de la zone ou dont une grande partie du jardin se trouve en zone agricole. Cela arrive souvent et a un impact important sur le prix. En général, cet élément est déjà pris en compte lors de la fixation du prix, mais vous pouvez toujours aller plus loin et justifier votre offre inférieure. »

Utilisez les défauts à votre avantage

L'état de l'habitation est un autre facteur important. « Chaque maison a ses défauts, le tout est de savoir lesquels et dans quelle mesure ils réduisent la valeur de la maison. Mon meilleur conseil est de vous faire accompagner par une personne bien informée. Il peut s'agir d'un ami entrepreneur ou d'un architecte. Ils verront les défauts plus rapidement, ce qui vous permettra de faire une offre inférieure en toute connaissance de cause ». Le degré de finition peut également être examiné. « L'habitation peut sembler bien finie à première vue, mais ce n'est pas forcément le cas. »

Mineralia

Minéraux - Cadeaux - Artisanat - Feng Shui
Esotérisme - Librairie - Tarots - Pendules



📍 Place Sylvain Dupuis, 6 à 4020 Liège

☎ **04/342 98 68**

Ouvert du mardi au samedi de 10h15 à 18h00
Fermé le dimanche et le lundi

📘 Mineralia 🌐 www.mineralia.be ✉ mineraliamf@hotmail.com

LE VIEUX SABOT

VOTRE TAVERNE EN OUTREMEUSE



Bd de la Constitution 13, 4020 Liège

☎ **04 342 23 49**

Acheter une habitation?

(suite)

Connaissez votre vendeur

La situation du vendeur peut également jouer un rôle important. « Est-il en instance de divorce, a-t-il des dettes, a-t-il un crédit-relais onéreux ...? En tant qu'acheteur, il est important de découvrir subtilement les faiblesses du bien et/ou du vendeur. Vous pourrez les utiliser lors des négociations. »

Pourquoi une offre sans conditions fonctionne. Nombreux sont d'ailleurs les vendeurs qui préfèrent la sécurité plutôt que l'intégralité du prix demandé. « Si vous faites une offre, vous l'assortissez souvent de conditions suspensives, comme l'obtention ou non d'un prêt hypothécaire. Auparavant, les banques rejetaient une demande de prêt sur trois. Aujourd'hui, c'est une sur deux. Si un vendeur accepte une offre qui comporte une condition suspensive d'obtention d'un prêt, il y a 50 % de chances que la vente n'aboutisse pas. En conséquence, le vendeur perd plusieurs semaines et, de plus, le bien est « sous option » pendant tout ce temps. En attendant, aucun nouveau candidat ne peut se présenter. Le vendeur préfère donc généralement une offre moins élevée sans cette condition. Ils préfèrent parfois 10 000 euros de moins, tant que la vente aboutit. Si vous avez une situation financière saine et que vous pouvez vous permettre de ne pas bénéficier des conditions bancaires suspensives, vous pouvez en tirer profit. »

Les 5 meilleurs conseils pour acheter en dessous du prix demandé

1. Soyez patient pour trouver un bien avec un bon PEB. S'il est toujours en vente après plusieurs mois, tentez votre chance.
2. Questionnez la région et l'emplacement. Si le bien est situé sur une route très fréquentée, dans une zone inondable ... ce sont des raisons de faire une offre moins élevée.
3. Examinez attentivement l'état du bien et le niveau de finition. Les vendeurs préfèrent cacher les défauts. Faites-vous accompagner par une personne bien informée et laissez les défauts peser sur votre offre.
4. Renseignez-vous sur le vendeur. Si le vendeur est en instance de divorce, a un crédit-relais ... vous pouvez envisager une offre moins élevée.
5. Faites une offre sans conditions suspensives. Du moins, si vous êtes financièrement sûr. Certains vendeurs préfèrent accepter un prix plus bas plutôt que d'avoir à tenir compte de conditions suspensives.



Proxy OUTREMEUSE



NOUS NOUS VOULONS AUSSI PROCHE QUE POSSIBLE DE NOS CLIENTS

Nous proposons les produits nécessaires
au quotidien et la qualité que l'on est
en droit d'attendre d'un
magasin Delhaize.

Et pour ne rien gâcher, nous sommes
ouverts le dimanche matin.



 **BOULEVARD SAUCY, 20**
4020 LIÈGE

OUVERT TOUS LES JOURS 07:30 À 20:00

 **04 250 38 08**

RIONS

VERRE



Un alcoolique prend le volant.

Un policier l'arrête.

Le policier lui dit, vous avez bu?

L'alcoolique enleve ses lunettes et dit, ça fait deux verres en moins.

Péché

Un jeune curé fait sa première confession. Un homme se présente au confessionnal et dit :

- Mon père, j'ai péché. J'ai fait l'amour huit fois à ma voisine!

- Le jeune prêtre est très embêté, ne sachant quelle peine il convient de donner pour un tel cas. Il se rend à la sacristie et demande conseil au vieux curé qui lui répond :

- Normalement c'est trente Avé pour dix adultères.

Alors le jeune retourne au confessionnal et dit au pénitent :

- Vous avez encore droit à deux fois avec votre voisine, puis vous récitez trente Avé !

Blonde

Une blonde dit à sa copine :

- Je viens encore de rater le permis de conduire!

- Bon sang! Mais c'est au moins la vingtième fois!

- Vingt-deux pour être précise!

- Mais peux-tu m'expliquer ce qui est si dur pour toi, dans l'examen ?

- Ben, les arbres et les murs!





ÉVÉNEMENTS À VENIR...

Engagée au cœur de la vie locale, **LFM Radio** ne se limite pas aux ondes !

Le Cercle Concert

NEW WAVE & IRISH PUNK PARTY (LE CERCLE)

LE VENDREDI 28 MARS 2025 DÈS 21H
Salle du Jardin Pendo à Seneing

21h Vox Populi (Nieuwpoort)
22h30 Slinky Triller (Londres, UK)

NOTES - AGNE LIEUWISSEIT est présente pour informer
l'audience des points à 20h

Plus d'infos : agnes.lieuwisseit@le-cercle.be - <tel:+3232884000> - <tel:+3232884001>

LFM

LaWoman Boss

Woman Boss
Le Salon de l'Entrepreneuriat Féminin
Liégeois by **Monica Rabinovich** et **L'In Radio**

Musée, Santé, Intégration en direct, Bien-être, Spiritualité,
Coaching, Créations, Produits, Formes, Ateliers,
Démonstrations, Conférences...

Le 5 et 6 avril 2025
À l'Abbaye du Val Saint-Lambert

Venez découvrir et soutenir pas moins de
30 entrepreneuses liégeoises !

Bar et Petite Restauration
Entrée gratuite à tout public
Parking gratuit

ABBEY DU VAL SAINT-LAMBERT • TEL : 0434.90.30.30

LFM

Les Mérites Sportifs Flémallois

Le Centre Sportif
Local de Flémalle
PRÉSENTE

18 AVRIL
DÈS 18H30 !

Au Centre Sportif
Local de Flémalle

**LES MÉRITES
SPORTIFS 2025**
DE LA COMMUNE DE FLÉMALLE

Plus d'infos : info@lesmerites.be - <tel:+3232884000>

LFM

Girls Got the Groove

DJ LIBRAROMEA Ragga/Shatta
Electro **DJ SHEINO**
à l'occasion de la **Woman Boss 2025**

Dès 22h
4 avril | 2025

Abbaye du Val Saint-Lambert à Seneing

Infos sur la page **LA WOMAN BOSS 2025**
Expérience du Val S. 4000 Seneing - Avenue Ruffaux - 6894/35.52-01

LFM

lfmradio.be - 101.8 FM & 105.4 FM- RADIOPLAYER/DAB+

Signe astrologique : date, explications... et subtilités



Au nombre de 12, les signes astrologiques composent le zodiaque. Une roue des animaux qui symbolise les énergies que traverse le vivant lors d'une année solaire. Explications.

"L'astrologie n'est ni une religion, ni une croyance. C'est un système à la fois astronomique, psychologique et prévisionnel. Contrairement à de nombreuses autres techniques divinatoires qui ont traversé les siècles, l'astrologie conserve sa popularité, pour la simple raison qu'elle fonctionne," explique l'astrologue Sasha Fenton. Dans son dernier livre "Astrologie" édité dans la nouvelle collection "les clés de l'ésotérisme" chez Albin Michel, elle propose une initiation simple et complète à l'astrologie.

"Si nous savons aujourd'hui que la Terre tourne autour du Soleil, ce n'était pas le cas dans l'Antiquité. Les anciens astrologues pensaient alors que le Soleil, la Lune, les planètes et les étoiles tournaient tous autour de la Terre. De nos jours, les astrologues et les astronomes s'appuient encore sur le chemin que le Soleil semble parcourir lorsqu'on le regarde depuis notre planète. Cette trajectoire est appelée le plan écliptique, mais on l'appelle aussi l'écliptique ou plus fréquemment le zodiaque."

Trois mots pour comprendre

Astrologie signifie "l'étude des étoiles".

Horoscope signifie "carte du temps".

Zodiaque signifie "un cercle d'animaux".

"Le terme zodiaque vient du grec ancien. Il a la même racine que zoo ou jardin zoologique, le préfixe "zo" signifiant "ensemble d'animaux". Depuis la Terre on distingue douze constellations d'étoiles situées le long de l'écliptique. Ce sont les signes du zodiaque. Les astrologues

anciens apparentaient ces constellations à des animaux ou à des figures considérés à l'époque comme des dieux. Les dieux sont depuis longtemps oubliés, mais leurs noms perdurent."

Les signes astrologiques solaires

"On compte douze signes dans le zodiaque, généralement baptisés signes solaires. Cette désignation tient au fait que, depuis notre position sur Terre, nous voyons le Soleil (cf vidéo) entrer dans ces signes à intervalles réguliers, chaque année. Par exemple, le Soleil est toujours en Capricorne au début de l'année, et se déplace vers le signe suivant, le Verseau, aux alentours du 20 janvier. Le Soleil ne passe pas d'un signe à l'autre à la même date chaque année. Ainsi, si vous avez vu le jour entre deux signes, vous devrez faire appel à un astrologue ou à une application pour connaître votre signe solaire. Cette opération est simple et rapide, un astrologue vous la fera rarement payer." Ne se présenter que selon son signe solaire est d'ailleurs une erreur que l'on fait souvent en astrologie.

Voici les dates moyennes des signes solaires :

Bélier 21 mars – 19 avril

Taureau 20 avril – 20 mai

Gémeaux 21 mai – 21 juin

Cancer 22 juin – 22 juillet

Lion 23 juillet – 22 août

Vierge 23 août – 22 septembre

Balance 23 septembre – 23 octobre

Scorpion 24 octobre – 22 novembre

Sagittaire 23 novembre – 22 décembre

Capricorne 23 décembre – 20 janvier

Verseau 21 janvier – 19 février

Poissons 20 février – 20 mars



l'Industrie

La mémoire culinaire du vieux Liège

Lundi: Fermé

Mardi

11:30 - 14:15

18:00 - 22:45

Mercredi

11:30 - 14:15

18:00 - 22:45

Jeudi

11:30 - 14:15

18:00 - 22:45

Vendredi

11:30 - 14:15

18:00 - 23:45

Samedi

11:30 - 14:15

18:00 - 23:45

Dimanche

11:30 - 14:15

18:00 - 22:45



📍 Rue Saint-Gilles 6 à 4000 Liège
☎ +32 4 378 22 13.



Signe astrologique : date, explications... et subtilités

(suite)

Le saviez-vous ? Il existe des dates de naissances qui sont plus appréciées que d'autres par les parents. Ainsi, certains signes astrologiques sont plus répandus que d'autres. Découvrez vite, pourquoi les signes astrologiques d'automne sont si rares.

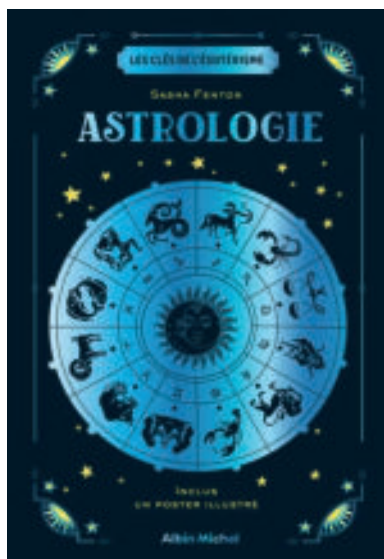
Le zodiaque, une roue des saisons

En commençant par le Bélier, la roue du zodiaque se lance au printemps, au moment de l'équinoxe (le jour égale à la nuit). Les 12 signes du zodiaque vont ainsi symboliser les différentes étapes que traversera la Nature lors d'une année, à savoir les saisons. Si le Bélier est l'étincelle qui pousse la sève à l'éclosion du vivant, l'énergie masculine qui impulse la vitalité, le Taureau, signe féminin, incarne la Terre fertile. Puis le Gémeaux figure l'Air qui va épandre les pollens et permettre la fertilisation etc... On comprend bien qu'une personne née en hiver, alors que l'ensoleillement est faible et les températures basses comme le Capricorne, n'aura pas les mêmes goûts et traits de caractère qu'une personne née au cœur de l'été comme le Lion, alors que les jours sont longs et les températures chaudes. Les choix professionnels, les rapports sociaux comme leurs goûts alimentaires sont directement influencés par l'état du monde dans lequel ils arrivent. Par effet de comparaison, certains signent dynamiques jugeront les signes d'Air aux envies changeantes comme capricieux, les signes de Terre longs à la détente comme paresseux... Simplement parce qu'ils n'ont pas la même façon d'agir ou de choisir qu'eux.

Signe	Genre	Élément	Qualité
Bélier ♈	♂	Feu ♄	Cardinal
Taureau ♉	♀	Terre ♋	Fixe
Gémeaux ♊	♂	Air ♒	Mutable
Cancer ♋	♀	Eau ♑	Cardinal
Libra ♎	♂	Feu ♄	Fixe
Vierge ♍	♀	Terre ♋	Mutable
Balaner ♏	♂	Air ♒	Cardinal
Scorpion ♏	♀	Eau ♑	Fixe
Sagittaire ♐	♂	Feu ♄	Mutable
Capricorne ♑	♀	Terre ♋	Cardinal
Vannus ♒	♂	Air ♒	Fixe
Poissons ♓	♀	Eau ♑	Mutable

Genre, élément et qualité des signes astrologiques

Les 12 signes se partagent 2 genres. Du Bélier signe masculin qu'on dit aussi YANG, le genre s'alterne d'un signe l'autre en passant par le féminin, c'est à dire YIN. Ces signes astrologiques se partagent également les 4 éléments dans l'ordre suivant : Feu, Terre, Air et Eau. Puis viennent les 3 qualités cardinal, fixe et mutable, qui indiquent lorsqu'un signe initie une saison, s'y installe ou la quitte. Comme les noeuds lunaires qui indiquent le karma des individus, les éléments vont aussi influencer le caractère du signe. Voici un tableau très parlant à retrouver dans le livre de Sasha Fenton :



Ces signes correspondent ainsi à la position du soleil au moment de la naissance. Dans une carte du ciel, qui permet de dresser un thème, autres planètes comptent aussi. En plus du signe solaire, l'astrologue analysera le signe lunaire (la position de la Lune), le signe vénusien (la position de Vénus), le signe martien (la position de Mars) et d'autres planètes encore... Il prendra bien sûr en compte l'ascendant, qui indique le signe dans lequel se trouvait l'Est à la naissance, mais aussi les Maisons et les aspects formés par les planètes.



auto plus

caria srl

Réparation-mécanique carrosserie toutes marques
Achat-vente de véhicules neufs et d'occasion

04 343 61 65 - 0496 664 798

auto_plus_sprl@live.be

PLACE LOUIS DE BROUCKÈRE 6-7 4030 GRIVEGNÉE



SUDOKU

Solution p15



JEUX

Le but du jeu est de remplir ces cases avec des chiffres allant de 1 à 9 en veillant toujours à ce qu'un même chiffre ne figure qu'une seule fois par colonne, une seule fois par ligne, et une seule fois par carré de neuf cases.

						8		
				3			2	
7		4	6	2	1			
	9	1			5	3		
							4	2
	2	3			9	7		
9	1	6	5			2		
					3			7
3	5							6

3					5	1		
	8	2	6	4				3
		6				5		
		3	4			6	2	
	7					1		
		9			6	5		
				1		6	2	8
					2			
		7	3			9		

Future Citroën 2CV :

Elle va revenir, mais pas sous la forme à laquelle vous pensez !



La future Citroën "2 CV" ne sera pas du tout néo-rétro.

Sur le fond Citroën proposera bel et bien une 2CV électrique qui viendra habilement se glisser entre l'Ami et l'ë-C3. Mais sur la forme, elle ne sera pas du tout comme vous l'imaginez. Elle ne versera pas dans le néo-rétro. Explications.

Un média britannique a annoncé récemment le retour de la Citroën 2CV dans la gamme du constructeur au double chevron. Un modèle abordable qui ferait opportunément le lien entre le quadricycle électrique Citroën Ami et la berline citadine polyvalente Citroën C3.

Un choix judicieux et légitime pour combler un vide important à la lisière des segments A et B du marché. Depuis cette annonce, l'on ne compte plus les illustrations de Citroën 2CV revisitée avec l'IA ou pas, qui, comme une traînée de poudre se sont immédiatement répandue sur la toile. Mais il faut savoir raison garder, en effet ne nous enflammons pas.

Pas de néo-rétro chez Citroën

Selon nos informations, contrairement à son rival Renault qui en a, en grande partie, fait son cheval de bataille, le néo retro ne fera pas son entrée dans la gamme Citroën. Jamais la marque aux chevrons n'a regardé dans le rétroviseur pour concevoir un nouveau véhicule. A l'image de son visionnaire fondateur prénommé André, le crédo de la marque fut toujours l'audace et l'innovation. Cela ne va pas changer nous dit-on en interne.



En clair, si vous attendez une nouvelle 2CV rondouillarde venant tailler des croupières aux Renault 5 et 4L revisitées vous allez être déçus. L'époque n'est plus à la Revolte (photo ci-dessus) cogitée en 2009.

Chez Citroën, ce véhicule inédit jouera une tout autre partition que de titiller la fibre nostalgique d'une clientèle aisée - qui n'est plus celle visée - celle du pragmatisme et de la rationalité. Il s'agira d'un véhicule électrique allant à l'essentiel, (enfin !) depuis le temps que Citroën nous le promet sans succès notamment avec la C4 Cactus, cette fois l'essai devrait être transformé.

La parenté avec la 2CV d'antan ne sera pas cosmétique mais plutôt philosophique. Oubliez illico la très chic 2CV Charleston variante embourgeoisée de la « deux pattes ».

L'esprit de la 2CV pas sa robe

Il faut revenir aux origines, le projet TPV cogité dès les années 30 avec sa structure simple, son monophare et sa carrosserie en tôle ondulée plus solide qu'une surface plane et son toit de toile avec une forme dictée par la fonction.



Bien évidemment, les designers de la marque sous la houlette de Pierre Leclercq ne reviendront pas à une structure aussi basique, les normes et les dispositifs de sécurité sont passés par là. Néanmoins, la sobriété comme la simplicité seront de mise. Pour vous donner une idée de la ligne directrice du projet, il faut certes regarder en arrière, mais juste un peu. Remonter à 2022 et au concept-car Citroën Oli, un petit SUV électrique a contre courant du toujours plus.

En cherchant bien on peut d'ores et déjà trouver en lui de petites similitudes avec la 2CV notamment au niveau des arches de roues circulaires et du galbe des ailes mais rien de plus. Cette future "2 CV" sera un véhicule un peu dans l'esprit du Hyundai Inster en somme.



Rue Henri de Dinant 17 | 4020 Liège

Ouvert
du Lundi au Vendredi
de 11h30 à 14h

Mercredi et Jeudi
de 18h à 22h

Vendredi et Samedi
de 18h à 22h30

Fermé le dimanche

04 343 10 38

Coeur d'Outremeuse
BISTRO & RESTAURANT
de la Bistronomie
aux Plats tradis liégeois...

lacene.be

SUDOKU



JEUX

Solution de la page : 13

1	8	2	9	5	4	6	7	3
5	6	9	7	3	8	4	2	1
7	3	4	6	2	1	8	5	9
4	9	1	2	7	5	3	6	8
8	7	5	3	1	6	9	4	2
6	2	3	8	4	9	7	1	5
9	1	6	5	8	7	2	3	4
2	4	8	1	6	3	5	9	7
3	5	7	4	9	2	1	8	6

3	9	4	2	7	5	1	8	6
5	8	2	6	4	1	7	9	3
7	1	6	8	3	9	2	5	4
1	5	3	4	9	7	8	6	2
6	7	8	5	2	3	4	1	9
4	2	9	1	8	6	5	3	7
9	3	5	7	1	4	6	2	8
8	4	1	9	6	2	3	7	5
2	6	7	3	5	8	9	4	1

Batteries domestiques intelligentes:

Un investissement rentable pour réduire vos coûts d'électricité ?



Vous envisagez d'acheter une batterie domestique? Les batteries intelligentes peuvent être amorties plus rapidement que vous ne le pensez.

Selon l'expert en énergie Alex Polfliet, disposer d'une batterie domestique n'est pas encore une mine d'or. « Le délai d'amortissement est similaire à la durée de vie garantie de la batterie domestique. Pour un usage domestique, cette durée s'élève à environ 10 ans si vous chargez et déchargez la batterie une fois par jour. Si vous disposez d'une batterie intelligente, vous pouvez la charger et la décharger plusieurs fois par jour. Cette utilisation plus intensive raccourcit la durée de vie, mais les avantages demeurent plus importants. Une batterie domestique n'est efficace que si vous l'utilisez tous les jours. »

Quels sont les avantages d'une batterie domestique intelligente?

En principe, toute batterie est bête. « Une batterie est un récipient dans lequel on stocke de l'énergie. C'est l'onduleur que vous pouvez rendre intelligent et contrôler de façon intelligente. Cette option peut être intéressante si vous souhaitez réduire vos pics de consommation et vos factures d'électricité. Les panneaux solaires ne produisent pas grand-chose pendant les journées de grisaille typiques de l'hiver. Il est recommandé de stocker le peu d'énergie qu'ils génèrent dans la batterie. Normalement, pendant la journée, si vous n'êtes pas chez vous, seuls les appareils ménagers en mode veille consomment de l'énergie. Mais vous pouvez configurer le réseau pour qu'il retire cette énergie du réseau afin de maximiser le stockage de l'énergie solaire jusqu'au soir. Ce n'est que lorsque vous vous mettez à cuisiner vers 18

heures que vous utilisez au maximum l'énergie stockée dans la batterie domestique. Si vous ne conservez pas l'énergie stockée jusqu'au soir, la batterie serait vide après 15 minutes de cuisson, pour ainsi dire. De cette façon, vous compensez les pics de consommation et vous payez moins sur le tarif de capacité. »

Vous pouvez aller encore plus loin, surtout si vous avez un tarif dynamique. « Le prix de l'électricité varie alors d'heure en heure. Avec une batterie, vous pouvez éviter d'acheter de l'électricité pendant les heures où celle-ci coûte cher. Les heures coûteuses coïncident avec les pics de consommation, comme par exemple le soir entre 18 et 20 heures. Si vous disposez d'une batterie domestique intelligente, vous faites d'une pierre deux coups: vous évitez les tarifs élevés de l'électricité et les tarifs onéreux du réseau. À l'avenir, les batteries domestiques deviendront de plus en plus intéressantes et elles gagneront en importance, surtout si le tarif incitatif est introduit en 2026. »

Bien sûr, une batterie domestique pèsera lourd dans votre budget. « Les prix baissent légèrement, mais la chute du prix des panneaux solaires n'est pas encore applicable à la batterie domestique. Quoi qu'il en soit, l'argent que vous investissez dans votre batterie domestique ne sera jamais totalement amorti. Vous perdrez toujours en moyenne de 20 à 25 % d'énergie. Néanmoins, les batteries domestiques restent un bon investissement. Les ménages qui ont déjà des panneaux solaires et qui ont amorti leur investissement peuvent réinvestir cet argent dans une batterie domestique intelligente. Ainsi, ils peuvent utiliser l'énergie solaire produite au bon moment, répondre aux tarifs dynamiques de l'électricité et réduire leur tarif de capacité. »

Demandez notre
NOUVEAU
catalogue !



BigMat

Bien plus que des matériaux

Offert !



BASSENGE 04.228.31.01

ROCOURT 04.228.31.02

LIEGE 04.340.45.90

LE MEMORIAL



Le Mémorial
a été repris par
Mr.
Antoine
Xheneumont

Ouvert tous les jours
de 9h à ...

Rue du Chéra, 1 à 4000 Liège
☎ 04/225.08.14

Tout droit venu du Japon, ce dîner est parfait pour perdre du poids et vivre plus longtemps



Déjà reconnue pour sa cuisine savoureuse, la nourriture japonaise est aussi une excellente alliée pour allonger sa longévité, mais aussi pour perdre du poids. Découvrez ce dîner japonais qui s'impose comme la combinaison alimentaire parfaite.

En matière de style de vie, la culture japonaise a beaucoup à nous apprendre, et cela, dans de nombreux domaines. Plus particulièrement, c'est en ce qui concerne leur alimentation qui favoriserait la longévité et la perte de poids. Et parmi leurs habitudes de consommations, c'est une nouvelle façon de dîner qui permettrait de faire de véritables économies de calories saines, ainsi capable de faire face aux imprévus et aux moments de petits plaisirs gourmands. Découvrez cette manière de dîner qui pourrait vous apporter de nombreux bienfaits insoupçonnés.

Qu'est-ce que le Ichi-ju-san-sai, ce repas traditionnel japonais ?

Si ce nom ne vous inspire pas grand-chose, il pourrait très rapidement prendre place dans votre alimentation quotidienne au vu de ses bienfaits sur la santé. En effet, il a pour but de ne pas ingérer plus de 80% de ce que l'on aimerait manger en un repas. De plus, les experts précisent que c'est la composition de base du repas traditionnel japonais qui permet d'offrir des bénéfices de longévité.

Les nutritionnistes estiment alors qu'un repas structuré sur le modèle du ichi-ju-san-sai est une excellente option à intégrer lors du dîner puisqu'il reste un repas léger et qui est essentiel pour bien se reposer. De plus, il permet également d'éviter une prise de poids indésirable parce que l'on mange à notre faim sans excès.

Ichi-ju-san-sai : le dîner inflammatoire japonais
Si l'on connaît dès à présent l'ensemble des bienfaits de ce repas japonais, on peut se demander ce qu'il contient. Ce dîner traditionnel commence alors par une soupe, un élément clé de la cuisine hivernale et qui ne cesse de démontrer ses effets positifs sur la santé. Mais pour ceux qui auraient du mal avec les saveurs japonaises, il est tout à fait possible d'opter pour un bouillon d'os ou un consommé de légumes qui vont aider à calmer la faim et favoriser une digestion plus détendue.

Côté plat principal, il est centré sur les protéines, en privilégiant le poisson et s'accompagnant d'un bol de riz qui est la seule source de glucides rapides. En deuxième plat, on mise sur des légumes de saison comme le tofu, les carottes ou encore les radis. Enfin, les cornichons, riches en probiotiques, jouent un rôle crucial dans la santé intestinale et contribuant ainsi à une digestion équilibrée. À l'inverse, ce type de repas exclut tous les ingrédients transformés comme certaines viandes ou des fromages qui sont une trop grande source de sucre.







LA PRIMAVERA
PIZZA & PASTA
www.primavera1985.be

Commandez en ligne





Anniversaire Baptême Communion

Nous organisons pour vous :

Rue Adophe Renson 90
Saint-Nicolas

☎ 04 224 48 48
contact@primavera1985.be



TAXI GEORGES

Liège



TAXI

Vos déplacements en toute confiance

☎ 0494 66 49 02
georgesglat@icloud.com

Prix forfaitaires long parcours



Peroquet



Un type veut acheter un perroquet pour son fils, mais il hésite entre deux volatiles. Le vendeur le conseille:

- Prenez celui-ci, il est bilingue.
- Bilingue ! C'est pratique ça ...Mon fils pourrait apprendre l'anglais avec lui .Comment fais-tu pour choisir la langue ?
- C'est simple : vous lui soulevez la patte droite et il parle français et vous soulevez l'autre patte il parle anglais .
- Ah ? Et que se passe-t-il si on lui souleve les deux pattes ?
- Je me casse la gueule du con ! Lui répond alors le perroquet

Belle mère

- Chéri, c'est l'anniversaire de ma mère demain : si on lui achetait un appareil électrique ?
- Bonne idée ! Qu'est-ce que tu penses d'une chaise ?

Fou

Un fou tourne en rond devant une bouche d'égout en répétant :

-27, 27, 27...

Un passant s'arrête et lui demande :

-Pourquoi répétez-vous toujours 27 ?

Le fou attrape l'homme, le jette dans la bouche d'égout et recommence à tourner autour en disant :

-28, 28, 28...

RESTAURANT

TRAITEUR

Balami Thai



Balami thai



Rue Sohet, 27
4000 Liège



04 344 41 09

balamithai@gmail.com



[balamithai.wixsite.com
monsie/menue](http://balamithai.wixsite.com/monsie/menue)



MAINTENANT, AVEC MON
APPAREIL AUDITIF, J'ARRIVE
À ENTENDRE UNE AIGUILLE
TOMBER PAR TERRE !

ET COMBIEN
IL T'A COÛTÉ ?

HIER À 10 HEURES.

Comment maquiller ses yeux pour ouvrir son regard quand on a des paupières tombantes



Vous avez les paupières tombantes et vous ne savez pas comment vous maquiller ? Utiliser les bons produits et techniques peut complètement changer et ouvrir votre regard.

Le maquillage permet de mettre en valeur et sublimer. Selon la forme de vos yeux, vos paupières ou encore vos cils, il existe plusieurs techniques pour ouvrir le regard. C'est également le cas si vos paupières sont tombantes. Nul besoin d'être une makeup artist pour y parvenir, il suffit d'avoir les bons coups de pinceaux, comme l'explique la créatrice de contenus @mmb_makemebeautiful sur son TikTok.

Les gestes pour ouvrir son regard en se maquillant les yeux

Après avoir maquillé son teint, la jeune femme pose trois points de fard à paupières marron clair au-dessus de sa paupière. Et c'est justement ce premier geste sur lequel repose l'astuce pour ouvrir son regard. Alors, commencez donc par déposer trois points de couleur au-dessus de votre œil, soit littéralement au-dessus du creux de votre paupière.

Puis, la deuxième étape consiste à relier ses points entre eux, et estomper le tout à l'aide d'un petit pinceau à bout rond de sorte à former un arc. Par la suite, appliquez du fard à

paupières marron foncé sur la paupière mobile, et terminez avec un cat eye soit à main levée, soit avec un accessoire pour vous aider. Estompez le tout, avant de conclure par une dernière couleur : un trait marron foncé au ras des cils, supérieurs ET inférieurs. Cela permettra d'apporter un aspect charbonneux au regard. Vous pouvez ensuite finir par votre mascara, et le tour est joué !

Plusieurs astuces à intégrer à sa skincare pour atténuer les paupières tombantes

En plus du maquillage, il existe d'autres solutions pour mettre en valeur le regard si l'on a des paupières tombantes. Tout d'abord, vous pouvez utiliser un sérum ou un contour des yeux spécifique, afin de décongestionner cette zone. Ces types de soins permettent de retendre la peau et de donner un regard frais. La gymnastique faciale est aussi un bon moyen pour rehausser les paupières, car certains exercices vont permettre à la peau et aux paupières de retrouver du tonus. Enfin, vous pouvez également avoir recours à certains accessoires comme un gua sha ou encore un rouleau de jade.

BRASSERIE

LE KLEYER

RESTAURANT



**Boissons chaudes, softs,
bières spéciales, bières aux fûts**

Restaurant : suggestions, plats, entrées, desserts

Service de 6 h du matin à 00h



**Bd Gustave Kleyer 4
4000 Liège**

☎ 04 253 02 46

Infidélité : 5 signes qui doivent alerter



Vous soupçonnez votre conjoint d'être infidèle ? Sans tomber dans la jalousie malade, notre experte nous éclaire sur les signes qui doivent alerter...

On les a tous plus en moins en tête, mais ces signes, en apparence anodins, peuvent pourtant parfois cacher une infidélité.

Ses écrans sous contrôle

La personne va prendre grand soin de ne pas laisser ouvert et accessible son ordinateur, son téléphone. Il va davantage rester accroché à ses écrans, et il va veiller à sécuriser leurs accès par des codes. Il pense également à effacer les historiques, et évite de garder ses conversations par SMS, ses échanges Facebook... Vous constatez qu'il ne laisse plus traîner son téléphone sur la table basse du salon, qu'il le garde avec lui même lorsqu'il va aux toilettes. Et ça, il ne le faisait pas avant.

Une sexualité en berne

La fréquence des rapports peut en dire long. Si vos parties de jambes en l'air sont quasi inexistantes depuis quelques temps, qu'il y a une distance physique qui s'est installée entre vous, qu'il refuse vos avances et qu'il ne vient pas non plus vers vous, et cela de manière récurrente et sans aucune raison valable (période où il est particulièrement fatigué, problèmes professionnels ou familiaux...) vous pouvez, à juste titre, vous demander ce qu'il se passe.

Une coquetterie soudaine

Depuis quelques temps, il est toujours impeccable, il fait preuve d'une coquetterie qui ne lui ressemble pas vraiment. Vous observez un changement sans précédent et brutal dans son

look, sa coiffure. Il met un point d'honneur à se parfumer avant de partir le matin, alors qu'il n'a jamais été adepte des eaux de toilettes...

Une attitude plus détachée

Il n'est plus autant impliqué dans votre vie de couple ou votre vie de famille. Il semble distrait vis à vis des enfants, détaché même lors des moments de convivialité qu'il partageait avec plaisir précédemment. Plutôt que d'investir son temps avec les enfants, ou avec vous, il est focalisé sur son portable, et cherche à fuir le moment présent. Vous sentez que son esprit est ailleurs.

Des absences répétées

Il rentre plus tard qu'à son habitude, de manière régulière, alors qu'il ne rentrait pas à cette heure-ci avant. Si il n'y a pas de raison particulière comme un changement d'emploi, une période plus dense pour son entreprise, un projet qui lui prend du temps... Vous avez le droit de douter !

Comment en être sûre ?

Il n'y a pas de règle, ces signes peuvent aussi bien être anodins que révélateur d'une infidélité avérée. Attention à ne pas entrer dans un cercle parano et commencer à voir le mal partout.

Mais l'accumulation de certains signes peut en effet présager d'une infidélité, une rencontre qui le chamboule et dont il aurait oublié de vous parler... Interrogez dans ce cas là son entourage, ils ont une distance que vous n'avez pas. De plus, ils sont parfois présents lorsque vous n'êtes pas là, et peuvent avoir remarquer un comportement différent.

Il est important de bien distinguer la jalousie malade, le soupçon constant, des vrais signes révélateurs.

OPTIQUE BUISSERET



SERENGETI
EYEWEAR 

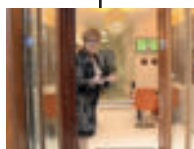
Serengeti : la promesse d'une vision exceptionnelle,
où que vous soyez



Optique Buisseret Liège
« Varilux Experts Ambassador »

10 rue des Clarisses
4000 Liège
☎ 04 223 29 15

Ouvert du lundi au samedi
de 9h00 à 18h00 non-stop.
liege @ optiquebuisseret.be



Optique Buisseret Marche
« Varilux Experts Ambassador »

2 Rue de Luxembourg
6900 Marche en Famenne
☎ 084 32 19 48

Ouvert du lundi au samedi de
9h00 à 12h30 & 13h30 à 18h00
marche @ optiquebuisseret.be



Une vieille dame se présente un matin à la Banque du Canada avec un gros sac d'argent.

Elle insiste pour parler au président de La Banque afin d'ouvrir un compte d'épargne parce que, dit-elle, elle a beaucoup d'argent. Après bien des discussions, un employé l'emmena au bureau du président.

Le président de la Banque lui demande alors combien elle aimerait déposer. Elle lui répond 165 000 \$, tout en déposant son sac d'argent sur son bureau.

Curieux, celui-ci lui demande comment elle a réussi à économiser autant d'argent. La vieille dame lui répondit qu'elle faisait des gageures. Le président étant surpris lui demande : " Quel genre de gageures? "

La vieille dame lui répondit : " Dans le genre, je vous gage 25 000 \$ que vos testicules sont carrées ".

Le président se mit à rire tout en lui faisant remarquer que ce genre de gageure était impossible à gagner.

Alors, la vieille dame réplique : " Aimeriez-vous relever cette gageure? ".

"Certainement, répondit le président, je vous gage 25 000 \$ que mes testicules ne sont pas carrées " .

La vieille dame lui dit donc : "C'est d'accord. Mais étant donné l'importance de la somme impliquée, je vais revenir demain à 10h avec mon avocat comme témoin si vous n'y voyez pas d'inconvénient ". "Aucun problème", lui répondit le président de la Banque tout confiant. Ce soir-là, le président devient très nerveux au sujet de la gageure et passe un long moment devant son miroir à examiner ses testicules, les retournant de tout bord, dans tous les sens, encore et encore afin de s'assurer que ses maudites testicules ne pouvaient être considérées comme carrées et être ainsi assuré, sans équivoque, de gagner cette gageure.

Le lendemain matin à 10h précises, la vieille dame revient avec l'avocat et confirme la gageure de 25 000 \$ faite par elle même concernant le fait que les testicules du président étaient carrées.

Le président confirme que la gageure était conforme aux engagements pris la veille. La vieille dame lui demanda donc de laisser tomber son pantalon, et le reste, pour qu'elle et son avocat puissent tout voir; ce que le président fit avec complaisance. La vieille dame s'approcha pour voir de plus près et lui demande si elle pouvait les toucher. " Mais très certainement",lui dit le président,étant donné le montant d'argent impliqué vous devez donc vous en assurer à 100 %.

Ce que la dame se mit à faire avec un léger sourire. Le président s'aperçut alors que l'avocat se frappait la tête sur le mur. Il demande à la vieille dame pourquoi il agissait de la sorte...

Elle répondit : "C'est probablement du au fait que j'avais gagé avec lui 100 000 \$ que, aux alentours de 10h, je tiendrais dans mes mains les testicules du président de la Banque du Canada !"

Spring Village



UN TOIT EST PLACE
EN CAS DE PLUIE !

50 exposants

Vous feront voyager par leurs thèmes différents et décalés

 événement sécurisé



Ouvert du jeudi au dimanche
après 16h

Eddy Rocour



ENTREE GRATUITE
PARKING SURVEILLÉ 2€

Avec vos **DJs préférés**



MACFLY

**MARC
RONVEAUX**

*Greg
Biloeq*

**Si vous désirez
être exposant :**

bdfeventasbl@gmail.com

Parking du MAKRO à Alleur : 12, Avenue De Progres 4432 Alleur

Une puce implantée dans le crâne pour contrôler l'humeur du patient, l'avenir de la médecine?

Le NHS, le système de santé britannique, envisage de traiter des troubles comme la dépression ou l'épilepsie à l'aide de puces cérébrales, capables d'envoyer des ultrasons dans le cerveau pour agir sur les neurones. Une alternative intéressante à la chirurgie, estime le monde médical. Mais qui n'est pas sans soulever des questions éthiques, et pas forcément celles qu'on attendrait.

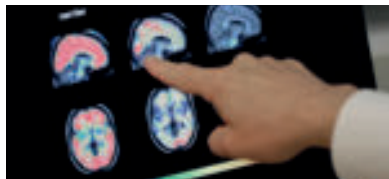
Quand on parle d'interface cerveau-ordinateur, soit une puce implantée dans le crâne et capable d'interagir avec nos neurones, on pense surtout à Neuralink. La société d'Elon Musk semble avoir fait des progrès l'année dernière, en permettant à des patients tétraplégiques de jouer aux échecs, ou même au jeu vidéo Counter Strike, en interagissant avec un ordinateur par la pensée.

La startup américaine a toutefois été suspectée de graves manquements à l'éthique, sur ses oranges-outangs cobayes en particulier. Et si ses progrès sont réels, ses implants cérébraux n'ont pas encore démontré leur capacité à améliorer durablement la vie des patients. Mais ça n'est pas pourtant que les interfaces cérébrales n'intéressent pas la médecine. Le NHS, le système de santé britannique, va ainsi mettre à l'essai un système permettant d'influer directement sur l'humeur des patients connectés.

Le premier programme de tests, sur 30 patients, consistera à implanter un dispositif sous le crâne, mais à l'extérieur du cerveau, et destiné à cartographier l'activité des neurones avec 100 fois plus de précision qu'une IRM classique. Ces puces seront également capables de stimuler des groupes de neurones en émettant des ultrasons, détaille The Guardian. De quoi inciter mécaniquement les neurones à se déclencher et, espèrent les chercheurs, avoir un effet sur l'humeur de patients dépressifs, par exemple. Tout l'intérêt de l'expérience consiste à démontrer l'utilité de cette technologie dans le traitement de la dépression ou des dépendances, ainsi que les troubles obsessionnels compulsifs ou encore l'épilepsie.

Traiter la dépression ou l'épilepsie

Ces troubles ont tous en commun d'être causés par une perturbation globale de l'activité des cellules nerveuses dans le cerveau, et pas forcément limitée à une zone aisément



identifiable. Cela limite l'efficacité des traitements chirurgicaux, pour les patients pour qui les traitements médicamenteux ne sont pas efficaces. À terme, l'expérience britannique testera même des appareils à ultrason développés par la société américaine à but non lucratif Forest Neurotech. Celles-ci devraient permettre de stimuler plusieurs zones du cerveau à la fois sans recours à une puce implantée en permanence.

Le but de l'expérience reste l'amélioration de la vie de patients pour qui la chirurgie classique ne fonctionne pas - jusqu'à un tiers des cas, rappelle le quotidien britannique. Mais comme toute démarche médicale, elle doit prendre en compte des considérations éthiques.

Neurodiscrimination?

"Nous accédons désormais aux voies neuronales d'une manière que nous n'avions pas pu faire auparavant, il est donc nécessaire de considérer soigneusement l'impact clinique de toute intervention et de s'assurer que nous agissons toujours dans le meilleur intérêt du patient", insiste auprès du Guardian Clare Elwell, professeure de physique médicale à l'UCL.

Car de telles puces, capables d'influencer sur l'humeur, posent question. Les chercheurs assurent que tout effet éventuel sur l'impulsivité ou sur le rapport aux risques des patients sera scruté de près.

Moins spectaculaire, mais plus concrète, la question de la propriété et de la confidentialité des données cérébrales se pose également. Celles-ci constituent une véritable "carte de la santé mentale" des patients et, tombées dans de mauvaises mains, pourraient donner naissance à une véritable "neurodiscrimination" des personnes à risque de développer des maladies mentales. Dans un contexte de recherche d'emploi, ou d'estimation des risques pour une assurance, ce genre de profilage n'aurait rien d'irréaliste. L'aspect dystopique des nouvelles technologies se cache parfois dans les détails.

DEPUIS 1897

Une entreprise
familiale



Philippe Debruge
HALLE DE L'ARTISAN



📍 Rue de l'Église 14
4032 Liège
☎ **04 263 63 82**
🌐 info@debruge.be

*Visitez notre
boutique
en ligne*



RIONS

Tel est pris...



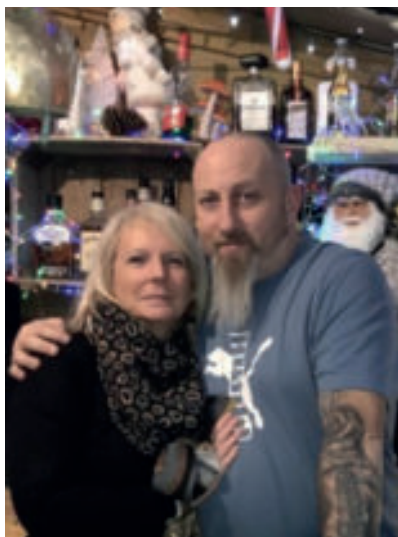
Un jour, une femme voulant savoir comment réagirait son mari si elle venait à le quitter décida de lui laisser une lettre expliquant qu'elle ne veut plus vivre avec lui. Elle laissa la lettre sur le lit et se cacha en dessous.

En rentrant du travail, l'homme voit la lettre, puis la lit. Il écrit quelque chose dessus. Ensuite il se met à chanter, change ses vêtements et passe un coup de fil en disant:

"C'est bon mon coeur, l'autre folle est partie, j'arrive tout de suite, je t'aime."

Le mari sort de la chambre et s'en va en voiture. Sa femme, folle de rage, sort de sa cachette et regarde ce qu'il a inscrit sur la lettre : " On voit tes pieds, je vais acheter du pain, arrête tes conneries et viens m'aider à préparer le dîner".

Troc Hannut : la solution pour meubler votre maison et pour vider un bien



Pascal et Linda ont ouvert le 12 janvier dernier « Troc Hannut » ! Un établissement de 300 m², situés rue de Huy à Hannut, qui fera le bonheur des chineurs ! En effet, chez ce passionné de brocante depuis toujours, on trouve de tout, mais cet entrepreneur est loin de se cantonner à la vente.

« Troc Hannut », c'est le nouveau lieu à visiter à tout prix si chiner et faire les brocantes fait partie de vos activités favorites. Cet établissement familial est tenu par Pascal Verhaeven qui est épaulé par son fils, sa maman et Linda, sa compagne. Ici, tout le monde trouvera son compte ! Disques, livres, électroménager, meubles, vaisselles... Tout ce dont vous avez besoin se trouve chez Troc Hannut, en face du Biovital.

« Troc Hannut » c'est un espace de vente 300m², mais pas uniquement comme l'explique le directeur de l'établissement. « Chez nous, on ne fait pas de dépôt-vente, je vends uniquement les objets que je trouve dans les maisons que je vide. En effet, les clients

nous contactent à la suite du décès d'un proche, d'un départ en maison de repos, lorsqu'ils ont un cave ou un grenier à vider ou lorsqu'ils souhaitent vendre leur habitation », détaille Pascal Verhaeven.

Dans toute la Belgique

Et pour cause, Pascal et son équipe s'occupent de vider les lieux, mais ils réalisent également le nettoyage complet des zones vidées. En outre, il est possible de faire appel à Troc Hannut si les clients souhaitent simplement que leur bien soit nettoyé de fond en comble avant une vente, ou s'ils souhaitent une remise en état des extérieurs. « Nous faisons tout ! Nous réalisons des débroussaillages, des tontes, nous lavons les terrasses au Karcher... Nous mettons les maisons en plus-value et nous nous déplaçons dans toute la Belgique », ajoute-t-il.

C'est donc une multitude de services qu'offre ce passionné. « Évidemment, je suis toujours à la recherche de la perle rare. C'est un métier de passion. Mon papa qui a aujourd'hui 78 ans a commencé comme brocanteur quand il avait 18 ans. Chez nous les brocantes, c'est de père en fils ! »

Notons que le premier déplacement et la réalisation du devis sont totalement gratuits. La boutique « Troc Hannut » est ouverte tous les jours de la semaine à l'exception du mardi, de 10 à 18 heures. Pour plus d'informations, rendez-vous sur la page Facebook de l'établissement « Vide maison Hannut ou Troc Hannut ».



TROC

Hannut

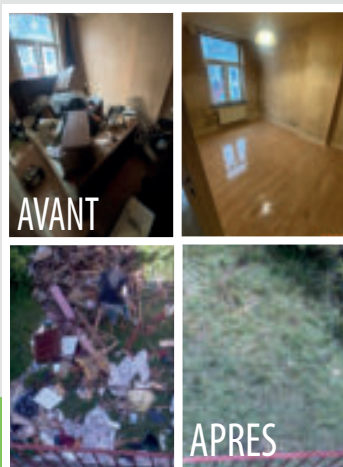
Vide maison

Vide maison

**Remise en état
jardin**

Déménagement

Service lift



**Enlèvement
métaux**

Nettoyage maison

- Après décès
- Succession
- Diogène
- Insalubre

Transport divers

**Magasin ouvert
du mercredi au lundi
de 10h à 18h**

**Rue de Huy 103 B
4280 HANNUT**

0474 42 38 57

0493 35 81 40

videmaisontintin@gmail.com

**Travail effectué
par le patron
dans un délai
rapide**

Le photovoltaïque a désormais dépassé le charbon dans le mix énergétique européen



La transition énergétique s'est poursuivie à un rythme soutenu en 2024 dans l'Union européenne, le photovoltaïque dépassant pour la première fois le charbon dans le mix énergétique et le gaz cédant du terrain pour la cinquième année d'affilée, constate le groupe de réflexion Ember dans une analyse publiée dernièrement.

Le secteur énergétique européen se transforme rapidement, sous l'effet du Pacte vert (Green deal) européen. L'an dernier, le photovoltaïque a atteint une part de 11% dans la production d'électricité, dépassant le charbon (10%) pour la première fois tandis que l'éolien (17%) a, lui, devancé le gaz (16%) pour la seconde année consécutive.

La croissance soutenue du photovoltaïque, combinée à une reprise de l'hydroélectricité, a également permis aux énergies renouvelables de produire près de la moitié (47%, contre 34% en 2019) de l'électricité l'an dernier dans l'UE. Parallèlement, la part des énergies fossiles est passée de 39% il y a cinq ans à 29% l'an dernier, un "plancher historique", selon Ember. Le nucléaire, en progression l'an

dernier, occupe toujours la première place du mix énergétique (près de 24%) de l'Union européenne.

Des énergies fossiles qui s'effritent

"Les énergies fossiles perdent leur main-mise sur l'énergie de l'UE", résume Chris Rosslowe, l'auteur principal du rapport d'Ember, cité dans un communiqué.

L'essor des renouvelables, au détriment des fossiles, a permis à l'Union européenne d'économiser des dizaines de milliards d'euros sur ses importations de combustibles fossiles. Ember chiffre ces économies à 59 milliards d'euros au total au cours des cinq dernières années. Les renouvelables permettent également à l'UE d'être moins soumise à la volatilité des prix énergétiques et de réduire ses émissions de gaz à effet de serre.

"Alors que la transition électrique de l'UE est allée plus vite que quiconque ne l'avait imaginé au cours des cinq dernières années, les progrès futurs ne peuvent être tenus pour acquis", avertit encore Chris Rosslowe pour qui le déploiement de l'éolien, notamment, "a besoin d'être accéléré".



Hospitalisation à domicile Périlleux



- Prise en charge personnalisée
- Confort du patient
- Soins de qualité
- Une équipe à la pointe
- À domicile et/ou dans un centre



0489/39.38.20
04/225.26.36

ROCOURT

chaussée de Tongres 139
4000 Rocourt
du lundi au samedi
07h30 à 10h30

LIÈGE CENTRE VILLE

rue Hazinelle 10
4000 Liège
du lundi au samedi
07h30 à 10h30

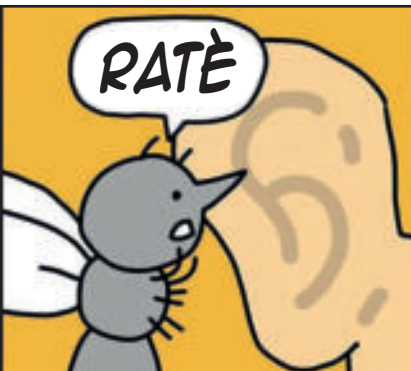
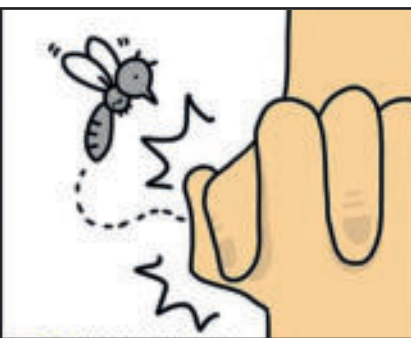
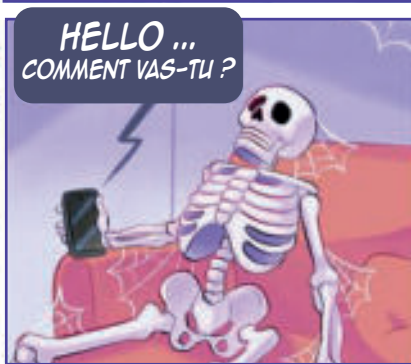


LIÈGE BURENVILLE

rue Burenville 119
4000 Liège
du lundi au vendredi
07h30 à 9h30

LIÈGE FORGEUR

rue Forgeur 24
4000 Liège
du lundi au vendredi
08h00 à 10h00





AU GRÉ DES SAISONS



- By Tim -



Au gré des Saisons

📍 Place du Roi Albert 12
4130 Tilff.

☎ **04 378 20 16**

info@augredessaisons.org

 **Au gré des saisons**

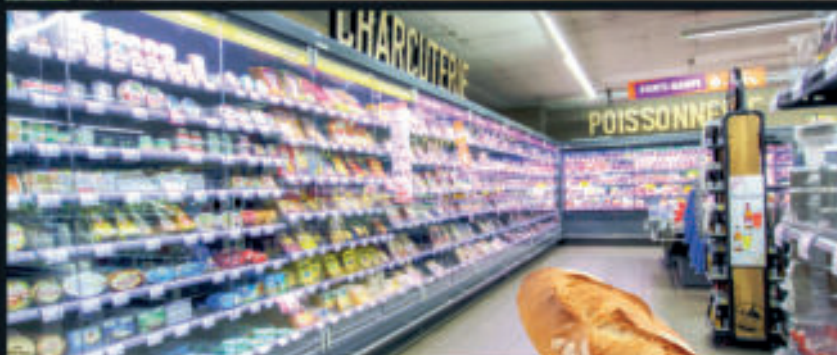


Carrefour market

Liège Saint-Gilles



PARKING 40 PLACES
gratuit pendant les achats



Rue Saint-Gilles 90d, 4000 Liège

☎04 223 49 06

CONTRE CE BON :

1 BAGUETTE GRATUITE

POUR TOUT ACHAT DE 10€ MIN.